

RENOVATIE

BUITENSCHIL VOLLEDIG GEISOLEERD

Ingrijpende verbouwing woonhuis

De woning wordt met zo'n vijfenveertig vierkante meter uitgebouwd

In Velsen-Zuid wordt een halfvrijstaande woning ingrijpend verbouwd. Op de begane grond wordt het pand flink uitgebouwd en de gehele woning wordt gerenoveerd. Het werk wordt uitgevoerd door MS Totaalbouw uit Oostzaan. Jongeneel Zaandam levert een groot aantal verschillende materialen waaronder de bouwmaterialen voor de uitbouw.

MS Totaalbouw is het bouwbedrijf van Mark Sanders: 'Ik ben in 2002 voor mezelf begonnen en opereer sinds 2015 onder de naam MS Totaalbouw. We zijn actief in de particuliere woningbouw en helpen onze klanten bij het compleet renoveren van hun woningen, maar ook bij het opknappen van hun keukens, badkamers en toiletten en het

realiseren van dakkapellen, uitbouwen en veranda's. Wij leveren maatwerk. Bij dit project gaat het om een ingrijpende verbouwing en een complete renovatie van een halfvrijstaande woning, waarbij de begane grond met zo'n vijfenveertig vierkante meter wordt uitgebouwd. De houten balklaag op de begane grond hebben we verwijderd en vervangen door drieëntwintig kubieke meter schuimbeton. Het is via Jongeneel door

Betondirect op de bouwplaats geleverd en op een folielaag gestort.'

Balkenbroodjes

'Bij de fundering van de uitbouw hebben we ook van Betondirect gebruikgemaakt. Nadat we driedelige powerkisten van IsoBouw hadden geplaatst met daarin stalen korven, zijn ze met beton volgestort en hebben we ze opgemetseld tot op het niveau van de begane grond. Daarop is een combinatievloer van Havebo geplaatst, een goed isolerende en vrijdragende systeemvloer. Zo'n combinatievloer bestaat uit betonnen liggers met daartussen EPS-vulelementen, ook wel balkenbroodjes genoemd. Het zijn relatief lichte materialen die handmatig kunnen worden verwerkt. Nadat daarop staalmatten zijn aangebracht, is de betonnen vloer



Aad Koudijs:
'In de ruwbouwfase hebben we ook alle bouwmaterialen geleverd'



Op de fundering is een combinatievloer van Havebo geplaatst



Mark Sanders:
'De nieuwe houten kozijnen maken we in onze eigen werkplaats'

gestort, wederom via Betondirect. De buitenschil van de woning wordt volledig geïsoleerd, waarbij de houten kozijnen op de begane grond overal worden vervangen door nieuwe houten kozijnen. We maken ze in onze eigen werkplaats in Zaandam.'

Bouwmaterialen

'Duurzaamheid staat bij onze opdrachtgever hoog in het vaandel. Naast een warmtepomp wordt ook een regenwatersysteem van Justnimbus geïnstalleerd. Daarmee wordt het hemelwater via dak en regenpijp opgeslagen in een grote waterzak. Het kan gebruikt worden voor het doorspoelen van het toilet, het draaien van de wasmachine en het sproeien van de tuin.' Accountmanager Aad Koudijs is ook bij het gesprek aanwezig: 'Mark is een goede klant van Jongeneel

Zaandam. We hebben al zo'n tien grotere projecten met elkaar gedaan. Voor dit project hebben we in de ruwbouwfase ook alle bouwmaterialen geleverd. In de afbouwfase komen daar nog isolatie- en plaatmaterialen bij en het hout voor het maken van de nieuwe houten kozijnen. Het is zoals Mark zelf zegt: Jongeneel levert hier alle materialen, tot aan de plinten toe.'